

# **Ekstra ordinær generalforsamling i Vejlbj Pumpelag af 2011**

d.20.04.2012 i Harboøre Centeret kl. 16.00

---

# Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Forslag til ændringer af vedtægterne for Vejlby Pumpelag af 2011.
3. Eventuelt.

# Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår
  - Bestyrelsen foreslår Henrik Narud (Lemvig kommune)
  - Andre forslag?

# Forslag til Ændringer af vedtægter for Vejlbym Pumpelag af 2011

---

# Vedtægter

- Sort tekst er den oprindelige tekst
- Rød tekst = forslag til ændringer
- Blå tekst: er gamle bestemmelser som bortfalder
- Grøn tekst er kun med som forklarende tekst, og indgår derfor ikke i vedtægten

# Vedtægter

## VEDTÆGT FOR VEJLBY PUMPELAG AF 2011.

### Laget.

§1: Lagets navn er Vejlbym Pumpelag af 2011, herefter benævnt laget. Laget har hjemsted i Lemvig Kommune.

Stk.1. Laget er oprettet i henhold til Lemvig Kommunalbestyrelses beslutning af den 31. aug. 2011 i henhold til vandløbsloven.

Stk.2. Lagets formål er at beskytte de arealer som fremgår af kortet i bilag 1 mod forhøjet grundvandsstand og overfladevand, og derved sikre at arealerne kan bruges til deres formål i henhold til bl.a. gældende kommune- og lokalplaner.

### Anlægget.

§2: Drænsystemets placering, herunder afvandingsgrøfter, rørledninger og pumper fremgår af bilag 2.

Stk.1. Pumpernes tekniske detaljer, samt placering iht. UTM-kordinater, fremgår ligeledes af bilag 2.

# Vedtægter

## Bidragspligtige arealer.

§3: Alle selvstændigt vurderede ejendomme, som har arealer beliggende indenfor afgrænsningen iht. bilag1, skal betale bidrag til laget.

Stk. 1. Kortet i bilag1 findes også i digitaliseret form. Det digitaliserede kort lægges til grund, hvis der er tvivl om hvorvidt et areal hører under laget, og om ejendommen dermed skal betale bidrag.

Stk. 2. Private fællesveje med et areal større end 400 m<sup>2</sup>, eller private fællesveje som er selvstændigt matrikulerede, tæller som en ejendom pr. vejnavn.

Stk. 3. Offentlige veje med større areal end 400 m<sup>2</sup>. tæller som en ejendom pr. vejnavn.

Stk. 4. Friarealer større end 1200 m<sup>2</sup> tæller som en ejendom.

§3: Alle selvstændigt vurderede ejendomme - undtagen de i stk. 2 og 3 nævnte undtagelser - som har arealer beliggende indenfor afgrænsningen iht. bilag 1 skal betale ét anlægsbidrag og ét driftsbidrag til laget.

Stk. 1. Kortet i bilag 1 findes også i digitaliseret form. Det digitaliserede kort lægges til grund, hvis der er tvivl om, hvorvidt et areal hører under laget, og om ejendommen dermed skal betale anlægsbidrag og driftsbidrag.

Stk. 2. Selvstændigt matrikulerede private fællesveje og udskilte offentlige vejarealer indenfor afgrænsningen iht. bilag 1 skal ikke betale bidrag.

**Der findes ejendomme som udelukkende er udlagt som vejareal – dvs. adgang for andre ejendomme – ejes enten af grundejerforening eller måske af personer helt uden tilknytning til området. Vej ejendomme er vurderet til o i ejendomsskattesystemet og skal heller ikke være bidragspligtigt**

Stk. 3. Indenfor afgrænsningen iht. bilag 1 er ejendomme, som i lokalplan eller deklARATION er udlagt til friareal og dermed ikke kan bebygges, samt ejendomme og dele af samlede ejendomme som hverken er bebygget eller må bebygges, fritaget for at betale anlægs- og driftsbidrag.

# Vedtægter

1200 m<sup>2</sup> er mindste grundstørrelsen i området for nye ejendomme til bebyggelse – dvs. der skal betales 1 bidrag for en ejendom på fx 2500 m<sup>2</sup>, som kan udstykkes. Udstykkes ejendommen i 2 ejendomme betales anlægsbidrag og driftsbidrag for den nye ejendom.

Der findes små "restarealer" i området: små matrikelnumre som stadig er pålagt landbrugspligt – og som er under mindste grundstørrelsen og derfor ikke må bebygges – et sådant areal er ikke bidragspligtigt

Stk. 4. Opnås tilladelse til bebyggelse af et areal nævnt i stk. 3, hvorved der opstår en ny beboelses-sommerhus- eller forretningsejendom betales både anlægsbidrag og driftsbidrag jf. §4.

§4: Ved udstykning fra en ejendom indenfor det i §3, stk. 1 anførte område skal der betales anlægsbidrag for den nyoprettede ejendom. Anlægsbidraget fastsættes til det bidrag, som de eksisterende ejendomme betalte ved lagets etablering. Anlægsbidraget reguleres årligt hver den 1. januar efter nettoprisindekset for juli måned i det foregående år.

Stk. 1. Et bidrag svarer til én stemme.

§4: Ved udstykning / arealoverførsel fra ejendomme indenfor det i §3, anførte område skal der betales anlægsbidrag og efterfølgende driftsbidrag for hver nyoprettet ejendom jf. bestemmelserne i §4, stk1.

Stk. 1. Anlægsbidraget fastsættes til det bidrag, som de eksisterende ejendomme betalte ved lagets etablering. Anlægsbidraget reguleres årligt hver den 1. januar efter nettoprisindekset for juli måned i det foregående år.

Stk. 2. Et bidrag svarer til én stemme.



# Vedtægter

## Drift og vedligehold.

§5: Bestyrelsen skal sørge er ansvarlig for reparation og renholdelse af lagets drænsystem og pumper, herunder som minimum opretholde anlæggets dimensioner, som de er anført i bilag 1 og 2.

Stk. 1. Bestyrelsen udnævner driftsansvarlige, eller indgår kontrakt om driften af anlægget.

Stk. 2. Bestyrelsen, eller den bestyrelsen har bemyndiget hertil, er berettiget til nødvendig færdsel på alle berørte arealer i forbindelse med anlæggets drift og vedligeholdelse. Eventuelle større gravearbejder m.v. skal dog så vidt muligt varsles i forvejen.

§6: Pumpernes normale drift er beskrevet i bilag 3. Pumperne skal holde vandstanden mellem nærmere angivne koter, som fastsættes af bestyrelsen.

Stk. 1. Bestyrelsen kan fremsætte forslag til regler for grundejernes mulighed for tilslutning af interne drænvandsledninger til lagets anlæg. Sådanne regler skal godkendes af generalforsamlingen.

Stk. 2. Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at evt. nedbrud og skader udbedres snarest muligt og uden unødigt ophold.

§7: Ved oprensning skal fyld og grøde fra de i bilag 2 viste afvandingsgrøfter normalt anbringes mindst 1 meter fra grøftekant.

Stk. 1. Lodsejerne er forpligtede til at modtage oprenset fyld og grøde, såfremt der ikke er truffet bestemmelse om anden ordning.

# Vedtægter

Generalforsamlingen.

§8: Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af arealer under ejendomme med bidragspligt til laget. Hvert medlem ejer har 1 stemme, for hver selvstændigt vurderet ejendom bidragspligtig ejendom. En ejendom med flere ejere har 1 stemme.

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Stk. 2. Dagsordenen til ordinær generalforsamling skal som minimum omfatte:

-Valg af dirigent

-Formandens beretning

-Godkendelse af formandens beretning

-Aflæggelse af regnskab

-Godkendelse af regnskab

-Drøftelse af foreløbigt budgetforslag for det kommende år skal fastlægges og godkendes.

-Indkomne forslag

-Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

-Valg af revisor og revisorsuppleanter

-Eventuelt

Stk. 3. Generalforsamlingen skal indvarsles med mindst 4 ugers varsel over for hvert medlem. Indvarslingen sker via mail eller brev, på en måde, som på rimelig vis sikrer, at alle interessenter bliver informeret

Stk. 4. Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før afholdelsen.

# Vedtægter

§9: Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en stemmeberettiget. Ingen stemmeberettiget kan repræsentere mere end 5 fuldmagter.

Stk. 1. Beslutning om ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog at mindst 2/3 af samtlige medlemmer skal være repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf stemmer for forslaget.

Stk. 2. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

§10: Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 14 dages varsel på en måde, som på rimelig vis sikrer, at alle interessenter bliver informeret. Indvarslingen skal indeholde en dagsorden.

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, og skal indkaldes hvis 1/3 af medlemmerne målt som stemmer kræver det.

Stk. 2. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentation. Vedtagelser af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog at 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer stemmer for.

Stk.3. For en ekstraordinær generalforsamling, er stemmeafgivelsen, den samme som ved en ordinær generalforsamling §9 stk.1

## Bestyrelsen.

§11: Bestyrelsen består af 5 (7) medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen.

Desuden vælges 2 (6) suppleanter, 1 (2) for hvert af de tre valgområder, der hver vælges for et år ad gangen, samt en revisor og en revisorsuppleant, der tilsvarende vælges for et år ad gangen.

Stk. 1. Ved periodens udløb skal bestyrelsen stille forslag om valg af nye medlemmer.

Stk. 2. I lige år afgår 2 (3) bestyrelsesmedlemmer, og i ulige år afgår 3 (4) bestyrelsesmedlemmer. Afgang af de 3 eller første bestyrelsesmedlemmer afgøres ved lodtrækning. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan modtage genvalg

Stk. 3. Vandløbsmyndigheden kan vælge at lade sig repræsentere i bestyrelsen med et medlem. I så fald afgår der hvert år efter tur 2 (3) bestyrelsesmedlemmer.

# Vedtægter

**§11a.** Arealet belligende indenfor afgrænsningen iht. Bilag 1, jf. §1, stk. 2 opdeles i 3 valgkredse: Vejlbj Strand, Vejlbj Klit og Vejlbj Klitplantage. De tre valgkredse fremgår af kortet i bilag 1.

Stk.1. Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges for 2 år af gangen. Desuden vælges 6 suppleanter, der hver vælges for ét år af gangen.

Fordelingen af de 7 bestyrelsesmedlemmer og de 6 suppleanter skal ske på følgende måde:

Fra Vejlbj Strand vælges 3 medlemmer + 2 suppleanter

Fra Vejlbj Klit vælges 2 medlemmer + 2 suppleanter

Fra Vejlbj Klitplantage vælges 2 medlemmer + 2 suppleanter

Stk. 3. Formanden for pumpelaget skal være et af medlemmerne fra Vejlbj Strand

Stk. 4. Næstformanden for pumpelaget skal været et af medlemmerne fra Vejlbj Klit eller Vejlbj Klitplantage

Stk. 5. Fra de 3 valgkredse under ét vælges en revisor og en revisorsuppleant – disse vælges for et år af gangen

Stk. 6. Ved periodens udløb skal bestyrelsen stille forslag om valg af nye medlemmer

# Vedtægter

Stk. 7. I lige år er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg, og i ulige år er 4 bestyrelsesmedlemmer på valg. Afgangen af de 3 eller 4 første bestyrelsesmedlemmer afgøres ved lodtræning. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan modtage genvalg.

Stk. 8. Vandløbsmyndigheden kan vælge at lade sig repræsentere i bestyrelsen med 1 medlem. I så fald afgår der hvert år efter tur 3 bestyrelsesmedlemmer.

De 7 bestyrelsesmedlemmer og 6 suppleanter kommer fra følgende valgkredse:

Stk. 1. Vejlby Strand: 3 medlemmer + 2 suppleanter

Stk. 2. Vejlby Klitplantage: 2 medlemmer + 2 suppleanter

Stk. 3. Vejlby Klit 2 medlemmer + 2 suppleanter

Stk. 4. Formanden skal være et af medlemmerne fra Vejlby Strand.

Stk. 5. Næstformanden skal være et af medlemmerne fra Vejlby Klit eller Vejlby Klitplantage

# Vedtægter

**§12: Bestyrelsen vælger selv sin formand, i henhold til §11a stk. 4, og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.**

Stk. 1. Beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal.

Stk. 2. Bestyrelsen fører protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne.

Stk. 3. Bestyrelsen holder vandløbsmyndigheden orienteret om bestyrelsens sammensætning.

**§13: Generalforsamlingen vedtager en forretningsorden for bestyrelsen, hvori der fastsættes regler for bestyrelsens beslutningsdygtighed, ansvarlighed i pengesager samt dagpenge og befordringsgodtgørelse for bestyrelsens medlemmer, samt arbejde, rettigheder og pligter.**

Stk. 1. Generalforsamlingen vedtager ligeledes regler for bestyrelsens aflønning i øvrigt.

**§14: Alle lagets bidragspligtige medlemmer, eller myndige medlemmer af dennes husstand, kan vælges til bestyrelsen. Bidragspligtige medlemmer har pligt til at modtage valg medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet.**

**§14: Alle lagets bidragspligtige medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Myndige medlemmer af ejers husstand, kan vælges til bestyrelsen i stedet for ejer. Der kan kun opstilles og vælges en repræsentant for hver bidragspligtig ejendom til bestyrelsen.**

**Bidragspligtige medlemmer har pligt til at modtage valg medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet.**

**(Har en ejendom flere ejere, kan kun en af ejerne, eller en myndig person af husstanden opstilles og vælges til bestyrelsen.)**

Stk. 1. Man kan i et år undslå sig for genvalg efter udløbet af hver tjenesteperiode.

Stk. 2. Ved varigt forfald for et bestyrelsesmedlem indtræder dennes 1. og eventuelt 2. suppleant efter tur i bestyrelsen.

# Vedtægter

## Midlertidig bestyrelse.

**§15:** Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

Stk. 1. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, har kommunalbestyrelsen ret til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand og bestemmer, hvorledes den midlertidige bestyrelse skal aflønnes af laget.

## Regnskab.

**§16:** Lagets regnskabsår følger kalenderåret.

**Senest 1. marts skal bestyrelsen fremsende afsluttet regnskab med statusopgørelse til revision.**

Stk. 1. Revisor tilbagesender regnskabet med påtegning senest 31. marts samme år.  
Inden 1. august sender bestyrelsen regnskab og udgiftsbudget for det kommende år, samt status og beretning om den ordinære generalforsamling til vandløbsmyndigheden til endelig godkendelse.

**§17:** Efter indstilling fra bestyrelsen træffer vandløbsmyndigheden, på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttende år, beslutning om hvor stort et bidrag, der skal opkræves hos de bidragspligtige medlemmer for det kommende regnskabsår.

Stk. 1. Vandløbsmyndigheden forestår opkrævning af medlemmernes bidrag via ejendomsskattebilletten. De opkrævede bidrag udbetales til laget inden hhv. den 1. april og den 1. oktober.

Stk. 2. Vandløbsmyndighedens udgifter vedrørende laget i det forløbne halvår refunderes af laget bestyrelsen efter regning, herunder udgiften til digitalisering af oversigtskort og den årlige opgørelse af bidragspligtige arealer, som afholdes af laget.

Stk. 3. Opkrævning af medlemmernes bidrag til laget har samme fortrinsret som kommunale skatter på fast ejendom, jf. Vandløbslovens § 65.

# Vedtægter

§18: Lån kan kun optages med vandløbsmyndighedens godkendelse.

## Lagets ophævelse.

§19: Generalforsamlingen, eller en midlertidig bestyrelse valgt af vandløbsmyndigheden, kan træffe beslutning om lagets ophævelse

- Stk. 1. En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Kommunalbestyrelsen, jf. **Vandløbslovens** § 40, henholdsvis § 44.
- Stk. 2. Vandløbsmyndigheden fastlægger de fremtidige afvandingsforhold inden for lagets område. Når disse forhold er sikrede, og laget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser, ophæves laget.
- Stk. 3. Bestyrelsen gennemfører likvidationen. Medlemmerne hæfter i forhold til deres partsantal for alle lagets forpligtelser.
- Stk. 4. Vandløbsmyndighedens afgørelser kan påklages til Naturstyrelsen efter reglerne i Vandløbsloven.



# Vedtægter

## Tinglysning

§20: **Vandløbsmyndigheden sørger for, at denne vedtægt tinglyses som servitut på alle ejendomme indenfor det i §1, stk. 2 anførte område. og tillige lyses pantstiftende på alle bidragspligtige ejendomme indenfor området for et beløb svarende til maksimalt 2 x det i §4, Stk.1 fastsatte bidrag.**

Den pantstiftende bestemmelse udgår, da der ikke umiddelbart synes at være hjemmel i Vandløbsloven til dette – i værste fald vil en fastholdelse af denne bestemmelse betyde, at samtlige ejere i laget skal underskrive vedtægten samt en fuldmagt til tinglysningsretten – det vil være praktisk umuligt at gennemføre. Desuden er lagets økonomi sikret gennem bestemmelsen om, at bidrag har samme retstilling som kommunale ejendomsskatter – i praksis betyder det, at manglende indbetaling af ejendomsskat (og bidrag) fra en ejer i første omgang dækkes af vandløbsmyndigheden (Lemvig Kommune), som efter en antal rykkere overgiver inddrivelsen af beløbet til SKAT .....

- Stk. 1. Udgiften til tinglysning afholdes af laget.
- Stk. 2. Lagets bestyrelse og vandløbsmyndigheden er påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder.
- Stk. 3. I tilfælde af lagets ophævelse skal noteringen i tingbogen slettes på begæring af vandløbsmyndigheden.

Vedtægten er oprettet i henhold til Vandløbsloven § 39 (lovbekendtgørelse nr. 927 af 24.09.2009) med tilhørende bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering (bekendtgørelse nr. 1436 af 11.12.2007).

Vedtægten er besluttet godkendt, på den ekstraordinære generalforsamling i Harboøre Centret den 13. april. 2012. Og efterfølgende endelig besluttet på den ekstraordinære generalforsamling den 20. april 2012, og Vedtægten er efterfølgende i henhold til vedtægtens § 19, stk. 1 godkendt af Lemvig kommunalbestyrelse på møde den XX.XX.2012.

# Vedtægter

---

- Kan vedtægtsændringerne godkendes?

**TAK FOR I DAG**